

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель
Управляющего делами
Президента Российской Федерации



О.Ю. Лякина

« 27 » августа 2026г.

ОТЧЕТ

**руководителя Федерального государственного унитарного предприятия
«Дирекция по строительству в Дальневосточном федеральном округе»
Управления делами Президента Российской Федерации**

за II квартал 2026г.

I. Общие сведения о федеральном государственном унитарном предприятии и его руководителе.

N п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1.	Полное фирменное наименование предприятия	Федеральное государственное унитарное предприятие «Дирекция по строительству в Дальневосточном федеральном округе» Управления делами Президента Российской Федерации
2.	Идентификационный номер налогоплательщика, присвоенный предприятию	2540113732
3.	Федеральный орган исполнительной власти, в ведении которого находится предприятие	Управление делами Президента Российской Федерации
4.	Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя	Бабкин Дмитрий Александрович
5.	Даты начала и окончания срока полномочий руководителя	26.08.2023; 25.08.2026
6.	Адрес электронной почты руководителя	info@dsdv.ru
7.	Номер телефона руководителя	(495) 925-26-58

II. Основные сведения об имуществе и деятельности предприятия.

1. Сведения об имуществе и деятельности предприятия

N п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1.	Основной вид деятельности предприятия	41.20
2.	Сведения об объектах недвижимого имущества предприятия	На конец отчетного периода за ФГУП «Дирекция по строительству в Дальневосточном федеральном округе» Управления делами Президента Российской Федерации (далее-Предприятие) закреплено 24 объекта недвижимого имущества на праве хозяйственного ведения, в том числе: - 20 объектов в виде зданий, помещений, сооружений общей площадью 10407,8 кв. м. (1 объект списан с бухгалтерского учета, документы на списание и снос объектов недвижимости утверждены собственником); - 4 линейных сооружения протяженностью 2 412 метров. Предприятие арендовало в отчетном периоде 2 земельных участка площадью 95 089 кв.м.
3.	Сведения о сделках, совершенных предприятием за отчетный период, подлежащих согласованию с федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится предприятие	286 сделок на сумму 24 247 238,91 тыс. руб.

2. Основные финансовые показатели деятельности предприятия

N п/п	Показатель	Значение за аналогичный период прошлого года	Период				
			I квартал	II квартал	III квартал	Год	
						факт	план
1	Выручка, тыс. рублей	2 478 208	1 051 171	2 996 698	-	-	-
2	Размер уставного фонда предприятия, тыс. рублей	50 000	50 000	50 000	-	-	-
3	Балансовая стоимость активов предприятия, тыс. рублей	5 280 542	4 420 951	6 783 157	-	-	-
4	Стоимость чистых активов, тыс. рублей	749 828	759 525	777 741	-	-	-
5	Чистая прибыль (убыток), тыс. рублей	35 241	-93 216	7 376	-	-	-
6	Сумма прибыли до вычета расходов по уплате налогов, процентов и начисленной амортизации, тыс. рублей	32 359	-138 544	15 795	-	-	-
7	Объем долговых обязательств, тыс. рублей	0	0	0	-	-	-
8	Долговая нагрузка, единиц	-61,8	10,5	-182,2	-	-	-
9	Чистые капитальные затраты, тыс. рублей	-	-	-	-	-	-
10	Рентабельность активов, %	1,3	-2,2	0,3	-	-	-
11	Рентабельность продаж, %	-1,8	-11,2	-2,4	-	-	-
12	Амортизация, тыс. рублей	26 337	14 333	28 876	-	-	-

III. Информация о программе деятельности предприятия на отчетный год

Дата утверждения программы деятельности предприятия: "02" октября 2025 г.

Наименование федерального органа исполнительной власти, утвердившего программу деятельности предприятия: Управление делами Президента Российской Федерации

1.1. Информация о достижении показателей деятельности предприятия, предусмотренных программой деятельности предприятия

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя в отчетном периоде		Отклонение, %
		плановое	фактическое	
1	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов и других обязательных платежей)	2 488 753	2 996 698	20,4
2	Чистая прибыль (убыток)	14 721	7 376	-49,9
3	Чистые активы	712 251	777 741	9,2

4	Часть прибыли предприятия, подлежащая перечислению в федеральный бюджет в планируемом году по итогам деятельности предприятия за предшествующий год.	26 970	82 555	206,1
5	Часть прибыли, подлежащая перечислению в федеральный бюджет за отчетный период	7 361	3 688	-49,9
6	Объем производства в натуральном выражении по основным видам деятельности	2 488 753	2 996 698	20,4
6.1	услуг погрузочно-разгрузочного комплекса, тыс.руб.	401 763	285 631	-28,9
	услуг погрузочно-разгрузочного комплекса, тонн	113 841	122 509	7,6
6.2	услуг по эксплуатационно-техническому обслуживанию, тыс.руб.	492 190	702 329	42,7
	услуг по эксплуатационно-техническому обслуживанию, кол-во договоров	120	92	-23,3
6.3	работ по капитальному и текущему ремонту, тыс.руб.	1 594 800	2 008 738	26,0
	работ по капитальному и текущему ремонту, кол-во договоров	80	57	-28,8
7	Доля по основному продукту (работе, услуге) на рынке деятельности	-	-	
8	Прибыль от продаж	5 677	-74 438	-1411,2
9	Рентабельность чистой прибыли	0,6	0,2	-58,4
10	Себестоимость на рубль продаж	1,00	1,02	2,7
11	Производительность труда (среднемесячная выработка на 1 работника)	1 235	1448	17,3
12	Коэффициент текущей ликвидности	>1	1,1	10,0
13	Долговая нагрузка	352	-81	-122,9
14	Среднесписочная численность	336	345	2,7
15	Среднемесячная заработная плата	145 049	174 360	20,2
16	Затраты на социальное обеспечение и здравоохранение	2 876	1 497	-47,9
17	Затраты на реализацию экологических программ	344	591	71,7

18	Расходы на НИОКР	-	-	
19	Уровень расходов на НИОКР в общей сумме выручки	-	-	
20	Коэффициент потребления энергоресурсов (отношение затрат на энергоресурсы к выручке)	-	0,0	
21	Средства, направляемые на модернизацию (реконструкцию) основных фондов	59 340	44 436	-25,1
22	Совокупные долговые обязательства	2 000 000	6 005 416	200,3
23	Прибыль от основных видов деятельности	5 677	-74 438	-1411,2

1.2. Информация о причинах отклонения фактических значений показателей деятельности предприятия от их плановых значений, предусмотренных программой деятельности предприятия, более чем на 10%

N п/п	Наименование показателя	Причины отклонения
1	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов и других обязательных платежей)	Перевыполнение показателя связано с перевыполнением плановых показателей по направлениям деятельности "Капитальный и текущий ремонт объектов капитального строительства" и "Эксплуатационно-техническое обслуживание объектов". Перевыполнение плана по направлению деятельности "Эксплуатационно-техническое обслуживание объектов капитального строительства" связано с заключением договоров с Заказчиками, не запланированных на отчетный период. Причинами перевыполнения планового показателя за 6 месяцев 2026г. по направлению деятельности "Капитальный и текущий ремонт на объектах капитального строительства" обусловлено доведением дополнительного финансирования в 4 кв. 2025г. к подведомственным Управлению делами Президента Российской Федерации организациям с заключением и выполнением новых договоров в 1 полугодии 2026г.
2	Чистая прибыль (убыток)	Невыполнение показателя, в основном, связано с изменением структуры фактической выручки (по плану на высокорентабельное направление деятельности "услуги ПРК" должно приходиться 16,1% от общей выручки, а по факту - 9,5%), что привело к уменьшению значения показателя "Валовая прибыль" (план 250 143 тыс.руб. факт 143 880 тыс.руб.).
3	Часть прибыли предприятия, подлежащая перечислению в федеральный бюджет в планируемом году по итогам деятельности предприятия за предшествующий год.	Начислена 06.05.2026г. часть прибыли, подлежащая перечислению в Федеральный бюджет по результатам деятельности за 2025 год в соответствии с решением федерального органа исполнительной власти на основании решения об утверждении отчета о деятельности Предприятия за 2025 год, в сумме 82 555,0 тыс. руб. Перечисления составили 82 555,0 тыс. руб. (Платежное поручение №2279 от 10.06.2026). Превышение фактического показателя над плановым связано с

		перевыполнением плана по показателю "Чистая прибыль" за 2025год.
4	Часть прибыли, подлежащая перечислению в федеральный бюджет за отчетный период	Уменьшение фактического значения показателя по сравнению с плановым связано с невыполнением плана по показателю "Чистая прибыль"
5	Объем производства в натуральном выражении по основным видам деятельности:	Перевыполнение показателя связано с перевыполнением плановых показателей по направлениям деятельности "Капитальный и текущий ремонт объектов капитального строительства" и "Эксплуатационно-техническое обслуживание объектов". Перевыполнение плана по направлению деятельности "Эксплуатационно-техническое обслуживание объектов капитального строительства" связано с заключением договоров с Заказчиками, не запланированных на отчетный период. Причинами перевыполнения планового показателя за 6 месяцев 2026г. по направлению деятельности "Капитальный и текущий ремонт на объектах капитального строительства" обусловлено доведением дополнительного финансирования в 4 кв. 2025г. к подведомственным Управлению делами Президента Российской Федерации организациям с заключением и выполнением новых договоров в 1 полугодии 2026г.
5.1	услуг погрузочно-разгрузочного комплекса, тыс.руб.	Невыполнение планового показателя за отчетный период связано со снижением объема перевалки легковых автомобилей, хранения техники на фоне введения новых размеров утилизационных сборов, активности экспортных операций по данному направлению по основным рынкам (Корея, Вьетнам)
5.2	услуг по эксплуатационно-техническому обслуживанию, тыс.руб.	Перевыполнение плана по направлению деятельности "Эксплуатационно-техническое обслуживание объектов капитального строительства" связано с заключением договоров с Заказчиками на эксплуатационно-техническое обслуживание, не запланированных на отчетный период.
	услуг по эксплуатационно-техническому обслуживанию, кол-во договоров	Невыполнение показателя связано с закрытием объемов выполненных работ по более крупным договорам, заключенным с Заказчиками.
5.3	работ по капитальному и текущему ремонту, тыс.руб.	Перевыполнение планового показателя за отчетный период по направлению деятельности "Капитальный и текущий ремонт на объектах капитального строительства" обусловлено доведением дополнительного финансирования в 4 кв. 2025г. к подведомственным Управлению делами Президента Российской Федерации организациям с заключением и выполнением новых договоров в отчетном периоде.
	работ по капитальному и текущему ремонту, кол-во договоров	Невыполнение показателя связано с закрытием объемов выполненных работ по более крупным договорам, заключенным с Заказчиками.
6	Прибыль от продаж	Невыполнение показателя, в основном, связано с изменением структуры фактической выручки (по плану на высококорентабельное направление деятельности "услуги ПРК" должно приходиться 16,1% от общей выручки, а по факту - 9,5%), что привело к уменьшению значения показателя "Валовая прибыль" (план 250 143 тыс.руб. факт 143 880 тыс.руб.).

7	Рентабельность чистой прибыли	Невыполнение показателя, в основном, связано с изменением структуры фактической выручки (по плану на высокорентабельное направление деятельности "услуги ПРК" должно приходиться 16,1% от общей выручки, а по факту - 9,5%), что привело к уменьшению значения показателя "Валовая прибыль" (план 250 143 тыс.руб. факт 143 880 тыс.руб.).
8	Производительность труда (среднемесячная выработка на 1 работника)	Перевыполнение плана связано с перевыполнением плановых показателей "Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов и других обязательных платежей)" по направлениям деятельности "Капитальный и текущий ремонт объектов капитального строительства" и "Эксплуатационно-техническое обслуживание объектов". Перевыполнение плана по направлению деятельности "Эксплуатационно-техническое обслуживание объектов капитального строительства" связано с заключением договоров с Заказчиками, не запланированных на отчетный период. Причинами перевыполнения планового показателя за 6 месяцев 2026г. по направлению деятельности "Капитальный и текущий ремонт на объектах капитального строительства" обусловлено доведением дополнительного финансирования в 4 кв. 2025г. к подведомственным Управлению делами Президента Российской Федерации организациям с заключением и выполнением новых договоров в отчетном периоде.
9	Долговая нагрузка	Уменьшение фактического значения показателя по сравнению с плановым связано с невыполнением показателя "Прибыль от продаж". Невыполнение показателя "Прибыль от продаж", в основном, связано с изменением структуры фактической выручки (по плану на высокорентабельное направление деятельности "услуги ПРК" должно приходиться 16,1% от общей выручки, а по факту - 9,5%), что привело к уменьшению значения показателя "Валовая прибыль" (план 250 143 тыс.руб. факт 143 880 тыс.руб.).
10	Среднемесячная заработная плата	Увеличение фактического показателя по сравнению с плановым связано с тем, что увеличился удельный вес ИТР в штатной структуре Предприятия в связи с увеличением объемов работ по направлению деятельности "Капитальный и текущий ремонт".
11	Затраты на социальное обеспечение и здравоохранение	Расходы на социальное обеспечение перенесены на последующие периоды текущего года.
12	Затраты на реализацию экологических программ	Сумма амортизационных отчислений по произведенным расходам по разработке материалов оценки воздействия на окружающую среду превысили планируемые.
13	Средства, направляемые на модернизацию (реконструкцию) основных фондов	В связи с падением объема заказов на услуги погрузочно-разгрузочного комплекса и санкционным давлением расход средств на модернизацию ПРК перенесен на последующие периоды текущего года.
14	Совокупные долговые обязательства	Превышение фактического показателя над плановым связано с тем, что Предприятием во 2-м квартале получены авансы от

		Заказчиков по договорам, срок исполнения которых наступает во 2-м полугодии 2026г.
15	Прибыль от основных видов деятельности	Невыполнение показателя, в основном, связано с изменением структуры фактической выручки (по плану на высокорентабельное направление деятельности "услуги ПРК" должно приходиться 16,1% от общей выручки, а по факту - 9,5%), что привело к уменьшению значения показателя "Валовая прибыль" (план 250 143 тыс.руб. факт 143 880 тыс.руб.).

2.1. Информация об исполнении мероприятий по развитию предприятия, предусмотренных программой деятельности предприятия

N п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования		Сумма затрат, тыс. рублей		Ожидаемый эффект (результат) за год, тыс. рублей	
		план	факт	план	факт	план	факт
1	Покупка оргтехники, программного обеспечения, пуск и отладка компьютерных программ	амортизация	амортизация	1 159	110	-	-
2	Модернизация производственных мощностей для ПРК	чистая прибыль	чистая прибыль	59 340	44 436	-	-
3	Приобретение автотранспортных средств	амортизация	амортизация	2 000	-	-	-
4	Приобретение оборудования	амортизация	амортизация	-	994	-	-

2.2. Информация о причинах изменения источников финансирования мероприятий по развитию предприятия, предусмотренных программой деятельности предприятия, и отклонения фактических значений сумм затрат и достигнутых эффектов (результатов) данных мероприятий более чем на 10% от плановых значений по ним

N п/п	Наименование мероприятия	Причины изменения/отклонения
1	Покупка оргтехники, программного обеспечения, пуск и отладка компьютерных программ	В связи с производственной необходимостью (покупка оргтехники, программного обеспечения перенесена на последующие периоды текущего года.
2	Модернизация производственных мощностей для ПРК	В связи с падением объема заказов на услуги погрузочно-разгрузочного комплекса и санкционным давлением расход средств на модернизацию ПРК перенесен на последующие периоды текущего года.
3	Приобретение автотранспортных средств	В связи с намеченным планом развития по выполнению работ собственными силами во втором полугодии 2026г. расходы на приобретение автотранспортных средств перенесены на последующие периоды текущего года.

4	Приобретение оборудования	В целях обеспечения функционирования и безопасности порта в г. Владивостоке было приобретено оборудование.
---	---------------------------	--

IV. Информация о показателях деятельности предприятия и иных показателях, дополнительно характеризующих достижение стратегических целей развития предприятия и результаты деятельности предприятия в период стратегического планирования, предусмотренных стратегией развития предприятия

Дата утверждения стратегии развития предприятия: "09" октября 2024 г.

Наименование федерального органа исполнительной власти, утвердившего стратегию развития предприятия: Управление делами Президента Российской Федерации

Период, на который утверждена стратегия развития предприятия: 2024-2026 годы

1.1. Информация о показателях деятельности предприятия и иных показателях (при наличии), дополнительно характеризующих достижение стратегических целей развития предприятия и результаты деятельности предприятия в период стратегического планирования, предусмотренных стратегией развития предприятия

N п/п	Наименование показателя	Удельный вес, %	Значение показателя в отчетном периоде (если установлено)		Отклоне ние, %
			целевое	фактическое	
1.	-	-	-	-	-

1.2. Информация о причинах отклонения фактических значений показателей деятельности предприятия и иных показателей (при наличии), дополнительно характеризующих достижение стратегических целей развития предприятия и результаты деятельности предприятия в период стратегического планирования, от их целевых значений, предусмотренных стратегией развития предприятия, более чем на 10%

N п/п	Наименование показателя	Причины отклонения
1.	-	-

V. Информация о ходе реализации предприятием поручений и указаний Президента Российской Федерации и поручений Правительства Российской Федерации (далее - поручение)

N п/п	Реквизиты поручения	Краткое описание поручения	Срок исполнения	Информация об исполнении поручения
1.	-	-	-	-

Приложение: 1. Информация об объектах недвижимого имущества

2. Сведения о сделках, совершенным Предприятием за 6 месяцев 2026г., подлежащих согласованию с **Управлением делами Президента Российской Федерации (ДСП)**.

Врио директора



Еремин Д.В.

"31" июля 2026 г.

к Отчету руководителя ФГУП "ДС в ДФО" Управления делами
Президента Российской Федерации

**Информация об объектах недвижимого имущества
ФГУП "ДС в ДФО" Управления делами Президента Российской Федерации**

№ п/п	Вид объектов недвижимого имущества	Общая площадь/протяженность	Основание использования недвижимого имущества	Обременения федерального недвижимого имущества
1	Здание	424	закрепление на праве хозяйственного ведения	
2	Сооружение	660,6	закрепление на праве хозяйственного ведения	
3	Сооружение	696,6	закрепление на праве хозяйственного ведения	
4	Здание	339	закрепление на праве хозяйственного ведения	
5	Сооружение	106,7	закрепление на праве хозяйственного ведения	аренда
6	Сооружение	339	закрепление на праве хозяйственного ведения	
7	Сооружение	749,2	закрепление на праве хозяйственного ведения	
8	Сооружение	351,3	закрепление на праве хозяйственного ведения	
9	Сооружение	323,6	закрепление на праве хозяйственного ведения	
10	Сооружение	416,3	закрепление на праве хозяйственного ведения	
11	Сооружение	660,1	закрепление на праве хозяйственного ведения	
12	Сооружение	1447,1	закрепление на праве хозяйственного ведения	
13	Здание	569,6	закрепление на праве хозяйственного ведения	
14	Сооружение	529,3	закрепление на праве хозяйственного ведения	
15	Сооружение	326,2	закрепление на праве хозяйственного ведения	
16	Сооружение	371,9	закрепление на праве хозяйственного ведения	
17	Сооружение	522,7	закрепление на праве хозяйственного ведения	
18	Сооружение	744,9	закрепление на праве хозяйственного ведения	
19	Сооружение	742,1	закрепление на праве хозяйственного ведения	
20	Помещение	87,6	закрепление на праве хозяйственного ведения	
	Итого кв.м.:	10407,8		
21	Сооружение	1302	закрепление на праве хозяйственного ведения	

22	Сооружение	199	закрепление на праве хозяйственного ведения	
23	Сооружение	734	закрепление на праве хозяйственного ведения	
24	Сооружение	177	закрепление на праве хозяйственного ведения	
	Итого м:	2412		
25	Земельный участок	92575	аренда	
26	Земельный участок	2514	аренда	
	Итого кв.м.:	95089		

Врио директора



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a horizontal stroke and a small flourish.

Еремин Д.В.