

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель
Управляющего делами
Президента Российской Федерации



О.Ю. Лякина

« 24 » апреля 2025г.

ОТЧЕТ

**руководителя Федерального государственного унитарного предприятия
«Дирекция по строительству в Дальневосточном федеральном округе»
Управления делами Президента Российской Федерации**

за период с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024г.

Руководитель федерального государственного унитарного предприятия

Бабкин Дмитрий Александрович

I. Общие сведения и информация о руководителе федерального государственного унитарного предприятия.

1	Наименование федерального государственного унитарного предприятия	ФГУП «Дирекция по строительству в Дальневосточном федеральном округе» Управления делами Президента Российской Федерации
2	Ф.И.О. руководителя федерального государственного унитарного предприятия	Бабкин Дмитрий Александрович
3	Адрес электронной почты руководителя	info@dsv.ru
4	Телефон руководителя	(495) 925-26-58
5	Факс руководителя	
6	Отчетный период с по	01.01.2024г.-31.12.2024г.

Приказ:

Дата 23 августа 2023 г.

№ 504лс

II. Информация о достижении стратегических целей федерального государственного унитарного предприятия в отчетном периоде на основе программы деятельности федерального государственного унитарного предприятия.

Дата утверждения программы деятельности федерального государственного унитарного предприятия (уточненной_K1): «11» октября 2024 г.

№	Стратегические показатели развития предприятия	Плановое значение показателя в отчетном периоде	Фактически достигнутое значение показателя в отчетном периоде	Отклонение в %	Причины отклонения
1	Доля по основному продукту (работе/услуге) на рынке деятельности предприятия*	-	-	-	

2	Себестоимость на рубль продаж (отношение себестоимости продаж к выручке), руб.	0,98	0,97	-1,02	Уменьшение фактического показателя по сравнению с плановым обусловлено перевыполнением плана по показателю «Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов и других обязательных платежей)» (115,2%) при выполнении планового процента себестоимости продаж и выполнении плана по управленческим расходам (428 064 тыс. руб. план, 430 616 тыс. руб. по факту). Перевыполнение плана по показателю «Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов и других обязательных платежей)», в основном, связано с перевыполнением плана по направлению деятельности "Капитальный и текущий ремонт объектов капитального строительства" в связи с заключением новых Договоров с Заказчиками в 4 квартале 2024г. и выполнением работ по ним с оформлением актов выполненных работ
3	Производительность труда (отношение выручки к среднесписочной численности за отдельный период), тыс. руб.	2 037	2 435	19,5	Увеличение фактического показателя по сравнению с плановым связано с перевыполнением плана по показателю «Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов и других обязательных платежей)», а также меньшим значением фактической среднесписочной численности персонала Предприятия по сравнению с плановой
4	Рентабельность чистой прибыли (отношение чистой прибыли к выручке), %	1,2	3,2	166,7	Превышение фактического показателя над плановым обусловлено опережающим темпом роста фактического показателя "Чистая прибыль" (312,2%) над темпом роста фактического показателя "Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов и других обязательных платежей)" (115,2%) по сравнению с их плановыми значениями. Превышение фактического показателя «Чистая прибыль» над плановым обусловлено перевыполнением плана по выручке (115,2%) при выполнении планового процента валовой прибыли и выполнении плана по управленческим расходам (428 064 тыс. руб. план, 430 616 тыс. руб. по факту), а также превышением фактического показателя над плановым статьи "Проценты к получению", меньшей отрицательной разницей по факту между статьями "Прочие доходы" и "Прочие

					расходы" по сравнению с плановой.
5	Долговая нагрузка (отношение суммы совокупных обязательств к прибыли от продаж)	12	7	-41,7	Уменьшение фактического значения показателя по сравнению с плановым связано с увеличением показателя "Прибыль от продаж" относительно планового значения (обусловлено перевыполнением плана по показателю «Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов и других обязательных платежей)» (115,2%) при выполнении планового процента валовой прибыли и выполнении плана по управленческим расходам (428 064 тыс. руб. план, 430 616 тыс. руб. по факту).
6	Ликвидность (отношение оборотных активов к краткосрочным обязательствам)	>1	1,3	30,0	Значение показателя говорит о платежеспособности Предприятия, о способности погашать текущие (краткосрочные) обязательства за счет только оборотных активов-
7	Уровень расходов на НИОКР в общей сумме выручки	—	—		
8	Коэффициент потребления энергоресурсов (отношение затрат на энергоресурсы к выручке)	—	—		
9	Иные показатели достижения стратегических целей предприятия, отраженные в стратегии развития предприятия на срок от 3 до 5 лет	—	—	—	—

* Данный показатель представляется в отчете руководителя предприятия по итогам года.

III. Информация о ходе реализации федеральным государственным унитарным предприятием поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации

№ п/п	Наименование поручения	Поручение Президента Российской Федерации/Правительства Российской Федерации
1	Краткое описание	

2	Отчетный период	
---	-----------------	--

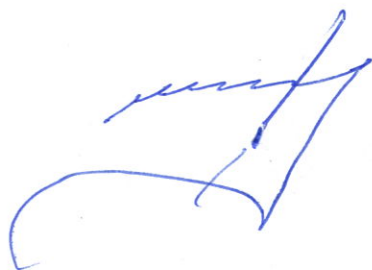
IV. Информация о федеральном государственном унитарном предприятии

1.	Общие сведения о федеральном государственном предприятии	Полное наименование предприятия - Федеральное государственное унитарное предприятие «Дирекция по строительству в Дальневосточном федеральном округе» Управления делами Президента Российской Федерации ИНН 2540113732 ОГРН 1052504431605
		Сведения о внесении в реестр федерального имущества Карта № 3.1.890000036
		Дата присвоения реестрового номера - 27 мая 2010 г.
		Юридический адрес: 101000, г. Москва, внутренний территориальный городской муниципальный округ Красносельский, ул. Мясницкая, д. 47
		Почтовый адрес: 101000, г. Москва, а/я 604
		Отрасль - Строительство, транспорт, энергетика
		Основной вид деятельности: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
		Размер уставного фонда -50 000,0 тыс. руб.
		Телефон (факс): (495) 925-26-58 info@dsv.ru

2	Сведения о вознаграждении, получаемом руководителем федерального государственного унитарного предприятия	Вознаграждение по результатам финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2023г., Приказ №283лс от 27.04.24г. Управления делами Президента Российской Федерации; Вознаграждение по результатам финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 1 квартал 2024г., Приказ №418лс от 18.06.24г. Управления делами Президента Российской Федерации Вознаграждение по результатам финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 1 полугодие 2024г., Приказ №644лс от 12.09.24г. Управления делами Президента Российской Федерации Вознаграждение по результатам финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 9 месяцев 2024г., Приказ №914лс от 19.12.24г. Управления делами Президента Российской Федерации
3	Сведения об имущественном комплексе федерального унитарного предприятия, порядке и условиях его использования	На конец отчетного периода за Предприятием закреплено 27 объектов недвижимости на праве хозяйственного ведения, в том числе 3 объекта недвижимости списаны с бухгалтерского учета (документы на списание и снос 3 объектов недвижимости утверждены собственником). Общая площадь зданий, помещений составляет на конец отчетного периода – 15 866,2 кв. м.: - 12 358,1 кв.м. площадь, используемая непосредственно для собственных нужд; - 0,5 кв.м. сдано в аренду по договору № 24ВЛД/АР-01 от 13.12.2024. Протяженность сооружений, закрепленных за Предприятием, составляет 2 839 метров, из них: - 2839 метров непосредственно для собственных нужд. Предприятие арендовало в отчетном периоде 2 земельных участка площадью 9,59 Га. В связи с прекращением права хозяйственного ведения федерального недвижимого имущества (кадастровый номер 77:07:0004001:1038), Предприятие соглашением от 27.11.2024 №А/24-596з расторгло договор аренды от 28.02.2019 №А/19-367з земельного участка с кадастровым номером 77:07:0004001:9.

4	Сведения о сделках, совершенных федеральным государственным унитарным предприятием за отчетный период, подлежащих согласованию в установленном порядке	Заключено 788 договоров с покупателями, заказчиками за отчетный период, подлежащих согласованию в установленном порядке
5	Сведения о юридических лицах, в уставных капиталах которых участвует федеральное государственное унитарное предприятие	
6	Сведения о лицах, ответственных за предоставление информации посредством Межведомственного портала по управлению государственной собственностью	Юрисконсульт Бадмаева Яна Игоревна тел. рабочий 8-495-925-26-58 доб.061

Директор



Д.А. Бабкин



Пронумеровано, сброшюровано и
скреплено печатью 7

(Семь) листов

Директор ФГУП «ДС в ДФО»
Управления делами Президента
Российской Федерации

Д.А. Бабкин

М.П.

